

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2025. szeptember 8-i ülésére**

**Tárgy:** ingatlanok kijelölése értékesítésre

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi több olyan ingatlan, melyek hasznosításon kívül esnek. A tisztelt képviselő-testület 2025. április 11-i ülésén döntött olyan ingatlanok kijelöléséről értékesítésre, melyek pályáztatása már megtörtént, illetve időközben a nyertes pályázók kihirdetése is folyamatban van. Ezen felül természetesen vannak még olyan épületek, földek, melyek használaton kívüliek, de a testület elé még nem kerültek.

Önkormányzatunkat a közelmúltban több olyan befektető kereste meg, akik konkrét ingatlan megjelöléssel terjesztettek elő vételi szándákot.

Ezekről az ingatlanokról értékbecslés még nem készült, azt csak értékesítésre kijelölés után kívánjuk elvégeztetni, annak költségvonzata okán.

Az értékesítési eljárás célja az önkormányzat vagyonának racionalizálása az ingatlanok fenntartási költségeinek csökkentése és az értékesítésből befolyt bevételek önkormányzati illetve közösségi célokra való felhasználása.

Az érintett ingatlanok az alábbiak:

1.) Meszesi Dunapart Zártkert 10096/3 hrsz-ú kert és épület megnevezésű ingatlan. Ismertebb nevén Kompváró épület. Az épületet jelenleg a Polgárőrség szervezete használja esetéenként valamint a Szávaí és Társa Kft nyilvános WC céljára hasznosítja évente meghatározott időtartamra.

2.) Meszesi Dunapart 0715/10 hrsz-ú a) kivett tanya 570 nm nagyságú 0 AK, b) gyümölcsös és épület 620 bn nagyságú 2.69. AK, földrészlet összesen 1190 nm ingatlan, ismertebb nevén Jenei ház. Többnyire üresen áll, nem használják.

3.) Kalocsa 15/2 hrsz. alatti, természetben Kalocsa Szent István király út 19. szám alatti kivett napközi otthon megnevezésű 1974 nm nagyságú ingatlan. Közismert neve a régi Gondnokság épülete.

Az ingatlanokat 25 m Ft alatti egyedi értéket meg nem haladó esetben pályázat kiírása nélkül lehet értékesíteni, míg a 25 mFt egyedi értéket meghaladó ingatlanok esetén kötelező az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerinti pályáztatás.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

#### Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:
  - a) Kalocsa Zártkert 10096/3 hrsz-ú kert és épület megnevezésű 1073 nm nagyságú 4,66 AK ingatlan,
  - b) Kalocsa Külterület 0715/10 hrsz-ú a) kivett tanya 570 nm nagyságú 0 AK, b) gyümölcsös és épület 620 nm nagyságú 2.69. AK, földrészlet összesen 1190 nm nagyságú ingatlan,
  - c) Kalocsa 15/2 hrsz. alatti, természetben Kalocsa Szent István király út 19. szám alatti kivett napközi otthon megnevezésű 1974 nm nagyságú ingatlan.
2. Felkéri a Jegyzői Osztályt, hogy az ingatlanok értékesítését készítse elő, és az ehhez szükséges eljárásokat folytassa le.

Kalocsa, 2025. 08.28.

Dr. Bagó Zoltán

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző